

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lenka . 1/2013 o miestnej dani z nehnute ností

Obec Lenka, Obecné zastupiteľstvo v Lenke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona . 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenka

as I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnute nosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona . 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Lenka ako správca dane (alej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2013 miestnu daň z nehnute ností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnute ností v zmysle príslušných ustanovení zákona . 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnute ností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (alej len „daň z bytov“).

as II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Lenka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,4892 EUR** / m² – orná pôda
- b) **0,0557 EUR** / m² – trvalé trávne porasty
- c) **0,1961 EUR** /m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **13,27 EUR** / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane ur uje pre pozemky na území obce Lenka, okrem sadzby ur enej pod a ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ro nú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chme nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30 %
 - b) záhrady 0,30 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,30 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75 %
 - e) stavebné pozemky 0,30 %.
2. Správca dane ur uje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slne nej energie ro nú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chme nice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty%
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy%.

as III.

Da zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane ur uje ro nú sadzbu dane zo stavieb za každý aj za atý m2 zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,0398 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,0398 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,1327 EUR za stavby rekrea ných a záhradkárskych chát a dom ekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,1327 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby ur ené alebo používané na tieto ú ely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,1991 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,3983 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú innos , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou innos ou
 - g) 0,0995 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane ur uje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,0248 EUR za každé alšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

lánok IV.

Spolo né, zrušovacie a závere né ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnute ností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stup om ochrany

- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lenka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 0,- EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lenka č. 1/2010.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Lenke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 9. písm.a. Toto VZN nadobúda účinnosť od 01.01.2013.

Mgr. Marián Habovčík
starosta obce

Vý atok zo zákona . 582/2004 Z.z. (ú inný od 01.12.2012)

§ 4

Da z nehnute ností zah a

- a) da z pozemkov,
- b) da zo stavieb,
- c) da z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome¹⁾ (alej len „da z bytov“).

Da z pozemkov

§ 5

Da ovník

(1) Da ovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu,²⁾ správca pozemku vo vlastníctve obce³⁾ alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ zapísaný v katastri nehnute ností (alej len „kataster“).

(2) Da ovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vy lenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,⁵⁾
- b) nájomca, ak

1. nájomný vz ah k pozemku trvá alebo má trva najmenej pä rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,⁶⁾
3. má v nájme náhradné pozemky da ovníka uvedeného v písmene a).

(3) Ak nemožno ur i da ovníka pod a odsekov 1 a 2, je da ovníkom osoba, ktorá pozemok skuto ne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých da ovníkov, da ovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník pod a výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, da ovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za da ru ia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, da ovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ru ia za da spoľo ne a nerozdielne.

§ 6

Predmet dane

(1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto lenení:

- a) orná pôda, chme nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,⁷⁾
- b) záhrady,
- c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy,⁷⁾
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,⁸⁾ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

(2) Predmetom dane z pozemkov nie sú

- a) asti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
- b) pozemky alebo ich asti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných ú elových komunikácií, a celoštátne železni né dráhy a regionálne železni né dráhy,
- c) pozemky alebo ich asti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb pod a § 10 ods. 3.

(3) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny pod a odseku 1 je ur ujúce zaradenie pozemku pod a katastra, ak v odseku 4 nie je ustanovené inak. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je ur ujúci program starostlivosti o lesy vrátane príjmov z prenájmu hnuté ných vecí, ktoré sa prenajímajú ako príslušenstvo nehnute nosti.

(4) Na ú ely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolauda ného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb pod a § 10 ods. 2, alebo stavba s bytmi a nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov pod a § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné ísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

(5) Stavebným pozemkom pod a odseku 4 nie je na ú ely tohto zákona pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení na zmenu stavby, najmä ak ide o prístavbu, nadstavbu a stavebnú úpravu.

(6) Za ostatné hospodársky využívané vodné plochy pod a odseku 1 písm. d) sa považujú vodné plochy využívané najmä na produkciu vodných živo íchov, chov hydiny alebo iných živo íchov, na produkciu rastlinných alebo iných produktov.

(7) asti plôch a nádvorí zastavaných stavbami,⁹⁾ ktoré nie sú stavbami pod a § 10 ods. 2, sa považujú za pozemky pod a odseku 1 písm. c).

§ 7

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pod a § 6 ods. 1 písm. a) je hodnota pozemku bez porastov ur ená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe . 1.

(2) Základom dane z pozemkov pod a § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe . 2, ak v odseku 6 nie je uvedená iná hodnota pozemku pod a § 6 ods. 1 písm. e).

(3) Základom dane z pozemkov pod a § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² pod a predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.¹⁰⁾

(4) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ ustanovi , že namiesto nulovej hodnoty pozemku uvedenej v prílohe . 1 sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená vo všeobecne záväznom nariadení,¹¹⁾ ktorá nesmie presiahnu 50 % hodnoty pozemku pod a prílohy . 1 ur enej za okres, do ktorého príslušné katastrálne územie patrí. Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak da ovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(5) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ ustanovi , že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² pod a predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹⁰⁾ sa použije hodnota pozemku za 1 m² uvedená vo všeobecne záväznom nariadení.¹¹⁾ Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak da ovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(6) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ ustanovi , že namiesto hodnoty pozemku pod a § 6 ods. 1 písm. e) uvedenej v prílohe . 2 sa použije hodnota pozemku uvedená vo všeobecne záväznom nariadení.¹¹⁾

§ 8

Sadzba dane

(1) Ro ná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.

(2) Ro nú sadzbu dane z pozemkov pod a odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej asti alebo v jednotlivom katastrálnom území zníži alebo zvýši s ú innos ou od 1. januára príslušného zda ovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivej asti alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanovi ro né sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov pod a § 6 ods. 1. Takto ustanovená ro ná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnu 5-násobok najnižšej ro nej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení.¹¹⁾ Ro ná sadzba dane za pozemky funk ne spojené so stavbou jadrového zariadenia nesmie presiahnu 100-násobok ro nej sadzby dane pod a odseku 1.

(3) Na ú ely tohto zákona sa za pozemok funk ne spojený so stavbou jadrového zariadenia považuje pozemok, ktorý je nevyhnutne potrebný na prevádzku jadrového zariadenia a jeho fyzickú ochranu pod a osobitného predpisu.^{11aa)}

(4) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ na jednotlivé skupiny pozemkov pod a § 6 ods. 1, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu^{11aa)} alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slne nej energie,^{11ab)} ustanovi inú sadzbu dane ako v odseku 2. Takto ustanovená ro ná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnu 5-násobok najnižšej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení¹¹⁾ pod a odseku 2.

(5) Ak ro ná sadzba dane z pozemkov ustanovená pod a odsekov 2 a 4 presiahne 5-násobok najnižšej ro nej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení,¹¹⁾ uplatní sa ro ná sadzba dane z pozemkov pod a odseku 1.

§ 8a

Výpo et dane z pozemkov

Da z pozemkov sa vypo íta ako sú in základu dane pod a § 7 a ro nej sadzby dane z pozemkov pod a § 8.

Da zo stavieb

§ 9

Da ovník

(1) Da ovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu,²⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ (alej len „vlastník stavby“).

(2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom,⁶⁾ ktoré sú v nájme, je da ovníkom nájomca.

(3) Ak nemožno ur i da ovníka pod a odsekov 1 a 2, da ovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skuto ne užíva.

(4) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých da ovníkov, da ovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník pod a výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, da ovníkov dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za da ru ia do výšky svojho podielu na dani. Ak je stavba v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, da ovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ru ia za da spolo ne a nerozdielne.

§ 10

Predmet dane

(1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území Slovenskej republiky v tomto lenení:

a) stavby na bývanie^{11a)} a drobné stavby,^{11b)} ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) stavby rekrea ných a záhradkárskych chát a dom ekov na individuálnu rekreáciu,

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby ur ené alebo používané na tieto ú ely, postavené mimo bytových domov,

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby

a) s bytmi alebo nebytovými priestormi, ktoré sú predmetom dane z bytov,

b) priehrad, vodovodov, kanalizácií, zariadení na ochranu pred povodňami a rozvodov tepelnej energie.

(4) Na zaradenie stavby pod a odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

§ 11

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava pre nievajúca sa strešnej konštrukcie stavby.

§ 12

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj za každý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzbu dane zo stavieb pod a odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť súčinnosť od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých častiach, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb pod a § 10 ods. 1. Takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb urcenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení¹¹⁾ pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104f ods. 3 neustanovuje inak.

(3) Pri viacpodlažných stavbách môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivých častiach určiť príplatok za podlažie v sume najviac 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(4) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(5) Nadzemné podlažie je každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom pri ahléholom teréne v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

(6) Ak stavba slúži na viacerých účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane pod a odseku 2 a príplatok za podlažie pod a odseku 3, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

§ 12a

Výpočet dane zo stavieb

(1) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane pod a § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb pod a § 12.

(2) Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane pod a § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb pod a § 12 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie pod a § 12 ods. 3. Do počtu ďalších podlaží pri výpočte dane zo stavieb v prípade viacpodlažnej stavby sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(3) Ak stavba slúži na viacerých účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane pod a § 12 ods. 2 a príplatok za podlažie pod a § 12 ods. 3, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie pod a § 12 ods. 3.

Daň z bytov

§ 13

Daňovník

(1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu,²⁾ správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce,³⁾ alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku⁴⁾ (alebo len „vlastník bytu“).

(2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník pod a výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za danú časť do výšky svojho podielu na dani. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 14

Predmet dane

(1) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(2) Byt alebo čas bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdanovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

§ 15

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 16

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci, jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť súčinnosťou od 1. januára príslušného zdanovacieho obdobia. Takto ustanovená sadzba dane z bytov za byt nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za byt ustanovenej vo všeobecne záväznom nariadení,¹¹⁾ ak § 104f ods. 4 neustanovuje inak.

(3) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci, jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanoviť rôznu ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor určenú na rôzne účely v bytovom dome. Takto ustanovená sadzba dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z bytov za nebytový priestor v bytovom dome ustanovenej vo všeobecne záväznom nariadení.¹¹⁾

§ 16a

Výpočet dane z bytov

Dana z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16.

Spoločné ustanovenia pre danu z nehnuteľností

§ 17

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane, a pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe mestských častí v Bratislave a Košiciach,

b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,

c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,

e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,

f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace na stredné vzdelávanie^{11c)} a na vyššie odborné vzdelávanie^{11c)} a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,

g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť.^{11d)}

h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského evanjelického kňaza.

(2) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých častiach ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,¹²⁾

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,¹³⁾

c) mokviny, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,¹⁴⁾ pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,¹⁵⁾

d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,¹⁶⁾ stožiare rozvodu elektrickej energie,¹⁷⁾ stopy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkové, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vylenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

f) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany,¹⁸⁾

g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej zážeby (prvej prebierky),

j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisiám znečistením, na pozemky rekultivované investíciou z úrodou okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III.

stup a,¹⁴⁾ na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochrannou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou,

k) pozemky, ktorých vlastníkmi sú ob ania v hmotnej núdzi¹⁹⁾ alebo ob ania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej asti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci ro níci po nohospodársku výrobu ako svoju hlavnú innos .

(3) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ pod a miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej asti ustanovi zníženie dane alebo oslobodí od dane zo stavieb alebo od dane z bytov

a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,¹²⁾

b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu ob anov so zmenenou pracovnou schopnos ou,²⁰⁾ stavby užívané na ú ely sociálnej pomoci^{20a)} a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,

c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

d) stavby na bývanie a byty pod a druhej asti tohto zákona vo vlastníctve ob anov v hmotnej núdzi,¹⁹⁾ ob anov starších ako 62 rokov alebo ob anov s ažkým zdravotným postihnutím, alebo držite ov preukazu ob ana s ažkým zdravotným postihnutím, alebo držite ov preukazu ob ana s ažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných ob anov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

e) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve ob anov starších ako 62 rokov alebo ob anov s ažkým zdravotným postihnutím, alebo držite ov preukazu ob ana s ažkým zdravotným postihnutím, alebo držite ov preukazu ob ana s ažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,

f) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

(4) Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení¹¹⁾ pod a miestnych podmienok vekovú hranicu ob anov uvedenú v odsekoch 2 a 3 zvýši .

(5) Pri súbahu znížení dane pod a odseku 2 alebo odseku 3 sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre da ovníka.

(6) Ak v prípade viacpodlažnej stavby je oslobodená iba as stavby, pri ur ení základu dane sa postupuje takto:

a) výmera podlahových plôch asti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb v m², sa vydolí celkovou výmerou podlahovej plochy všetkých podlaží stavby v m² vrátane výmery podlahových plôch asti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb,

b) podiel vypo ítaný pod a písmena a), zaokrúhlený na stotiny nadol, sa odpo íta od ísla 1,

c) rozdielom zisteným pod a písmena b) sa vynásobí celková výmera stavbou zastavanej plochy v m².

(7) Jednotlivou as ou obce je územne celistvá as obce, v ktorej je najmenej 5 % da ovníkov dane z nehnute ností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení.¹¹⁾ Ak má da ovník viac nehnute ností v jednotlivej asti obce, na ú ely ustanoveného percenta sa považuje za da ovníka len raz. Jednotlivú as obce môže tvoriť najmä ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.

§ 18

Vznik a zánik da ovej povinnosti

(1) Da ová povinnos vzniká 1. januára zda ovacieho obdobia nasledujúceho po zda ovacom období, v ktorom sa da ovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívate om nehnute nosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zda ovacieho obdobia, v ktorom da ovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnute nosti. Ak sa da ovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívate om nehnute nosti 1. januára bežného zda ovacieho obdobia, vzniká da ová povinnos týmto d om.

(2) Na vyrubenie dane z nehnute ností je rozhodujúci stav k 1. januáru zda ovacieho obdobia. Na zmeny skuto ností rozhodujúcich pre da ovú povinnos , ktoré nastanú v priebehu zda ovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnute nosti vydražením²¹⁾ v priebehu roka da ová povinnos vzniká prvým d om mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražíte stal vlastníkom nehnute nosti alebo prvým d om mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením da ová povinnos zaniká posledným d om mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnute nosti.