

# **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Lenka**

Obecné zastupiteľstvo Lenka v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto **zásadách**.

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Obec Lenka (alebo len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Obecné zastupiteľstvo v Lenke (alebo len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
- b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
- c) nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku obce,
- d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e) správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
- f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- g) nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov <sup>1)</sup>,
- h) aukčný predaj podľa osobitných predpisov <sup>2)</sup>.

## **Článok II. Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva**

1. Majetkom obce sú hnuteľné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

2. Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov
- b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona . 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona . 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- d) pohľadávky a iné majetkové práva
- e) majetok podľa odseku 3.

3. Okrem majetku pod a ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investíciou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov<sup>3)</sup>, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

<sup>1)</sup> Zákon č. 556/2002 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

<sup>2)</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Napr. Obchodný zákonník

4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha v zmysle čl. IX ods.7 týchto zásad vždy schváleniu OZ.

### **Článok III Prevod vlastníctva obecného majetku**

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:

- a) na základe verejnej obchodnej súťaže
- b) priamym predajom
- c) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona<sup>2)</sup>

2. Verejná obchodná súťaž

2.1. Obec použije metódu obchodnej verejnej súťaže pri prevode majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu<sup>4)</sup> (znaleckým posudkom) presiahne hodnotu 40 000 €. Obec svoj úmysel predaja majetok verejnou obchodnou súťažou zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke ak ju má obec zriadenú a v tlačí. Z oznámenia musí byť zrejmé o aký majetok ide, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, kde si je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.

2.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje OZ. Obec je povinná zverejniť ich najneskôr 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

2.3. Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi ustanoveniami § 281 – 288 Obchodného zákonníka.

3. Priamy predaj

3.1. Obec môže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku len v prípade ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu<sup>4)</sup> nepresiahne 40 000 €

3.2. Obec zverejní zámer predaja svoj majetok priamym predajom spôsobom obvyklým (úradná tabuľa, internetová stránka, ak má k dispozícii, tlač) minimálne na 15 dní.

3.3. Oznámenie musí obsahovať presný popis majetku, aby nebol zameniteľný s iným majetkom, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>4)</sup>, kontakt na zodpovedného pracovníka obce.

4. Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to :

- bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu<sup>5)</sup>
- pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prilehlej plochy,

- ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €
- v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne OZ trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom obce
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

<sup>4)</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>5)</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### **Článok IV.**

##### **Prenájom a výpožička majetku obce**

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel
- d) spôsob užívania
- e) čas užívania
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku
- g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena
- h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu
- i) podmienka súhlasu prenajímateľa a výpožičkavateľa a s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom
- j) povinnosť nájomcu/výpožičkavateľa a vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce
- k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce alebo OZ v zmysle § 1. IX ods. 7 a 8. týchto zásad.
4. Organizácie spravujúce obecný majetok môžu tento prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičkou ineým fyzickým alebo právnickým osobám.
5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ako sú uvedené v odseku 2.
6. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci riaditeľov organizácií.
7. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
  - a) hospodárne užívať majetok obce
  - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 6 článku III týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom meste v Leňka obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý úcel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
  - hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €
  - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
  - prípadov hodných osobitného zreteľnia a o ktorých OZ rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

#### **Článok V.**

#### **Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný úcel využitia.
2. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
3. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov OcÚ predloží v súlade s § 1. IX ods. 7 a 8 starostovi obce alebo do obecného zastupiteľstva materiál s prílohami:
  - žiadosť záujemcu,
  - dôvodovú správu.
4. Po schválení predloženého materiálu starostom obce, resp. OZ, spracuje OcÚ nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

**lánok VI.**  
**Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce**

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu:
  - spoločenskú miestnosť v objekte kultúrneho domu v Lenke
  - zasadaciu miestnosť Obecného úradu v Lenke
2. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcov predloženej na OcÚ.
3. Zasadaciu miestnosť OcÚ možno prenajať na verejnoprospešné účely a spoločenskú miestnosť OcÚ možno prenajať na: - kultúrne podujatia, spoločenské podujatia (ako napr.: zábava, svadba, karneval, na predaj výrobkov, tovarov a služieb atď.).
4. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni OcÚ alebo na základe faktúry.

**lánok VII.**  
**Nájomné za prenájom nebytových priestorov**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov (dlhodobý prenájom bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy je:  
Priestory:
  - a) skladové priestory                      5,00 €
2. Ak sa nebytové priestory prenajímajú subjektom uvedeným v opatrení MF SR <sup>6)</sup>, ktorým sa ustanovuje regulácia cien v pôsobnosti MF SR a ak minimálna výška nájomného podľa týchto zásad je vyššia ako maximálna výška stanovená predmetným opatrením MF SR, výška nájomného sa stanoví v maximálnej výške nájomného uvedenej v opatrení MF SR.
3. Nájomné uvedené v bode 1 platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu obecného majetku, vrátane podnikateľských subjektov a iných subjektov s majetkovou účasťou obce a mestských organizácií (okrem len správca).
4. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce a výške úhrady za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce považovať sadzby určené týmito zásadami ako minimálne.
5. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.
6. Správca je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:
  - a) nájomcovi stanoviť povinnosť, že nájomca nemôže nebytový priestor prenajať tretej osobe
  - b) pri dohode o výške nájomného zahrnúť (okrem nákladov za poskytované služby) ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza
  - c) nájomné určené ročne a nájomné pre ďalšie roky trvania nájmu zvýši vždy o % inflácie oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR.

7. Poplatok za krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v § 1. VI ods. 1 určuje starosta obce v nižšie uvedenej tabuľke. Súčasťou tohto predpisu sú aj minimálne poplatky za krátkodobý prenájom vybraných objektov a prístrojov obce, ktoré sú v správe správcu.

#### **Iné drobné služby a krátkodobý prenájom nebytových priestorov**

Napísanie listov (kúpno-predajná zmluva, žiadosť, splátkový kalendár, splnomocnenie, atď.) – podľa sadzobníka správnych poplatkov – položka 143, písmeno c), .....	1,50 €
Vytlačenie každej strany.....	0,07 €
Faxovanie.....	0,65 €
Skenovanie.....	0,10 €
Telefón (1 min. pevná linka).....	0,20 €
Telefón (1 min. mobil) .....	0,50 €
Kopírovanie (1 strana).....	0,07 €
Kosenie obilnínom za každý m <sup>2</sup> .....	0,05 €
Za vypožičanie rebríka vysúvacieho .....	3,00 €
Využívanie služobného auta 1 km na sociálne účely .....	0,17 €
Využívanie služobného auta 1 km dovoz materiálu .....	0,23 €
Prenájom kultúrneho domu - na predaj a prednášky za každú za hod.....	10 €
Vyhlásenie v obecnom rozhlase.....	1,65 €
Vydanie potvrdenia o neprítomnosti na pracovisku z dôvodu pohrebu.....	0,50 €

8. Rokovania orgánov obce a podujatia organizované obcou v priestoroch uvedených v § 1. VI ods.1 týchto zásad a vo vnútornom predpise podľa § 1. VII ods. 7 týchto zásad sú hradené v rámci režie správy uvedených priestorov.

<sup>6)</sup> opatrenie z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003 v znení neskorších úprav

#### **§ VIII. Nájomné za užívanie pozemkov**

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Minimálna cena je 50,00 €/ha ročne.
3. Nájomné za nájom pozemkov neslúžiacich na účely podnikania, vrátane poľnohospodárskej výroby, sa môže dojednať do výšky maximálneho nájomného určeného podľa osobitného predpisu<sup>6)</sup>.

#### **§ IX. Hospodárenie s majetkom obce**

1. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho obilnín a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zverovať, chrániť a zhodnocovať vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať. Sú povinné najmä:

- a) udržiava a užíva majetok
- b) chráni majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- c) používa všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane v súvislosti s uplatňovaním svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- d) viesť majetok v predpísanej evidencii
- e) vykonáva inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov<sup>7)</sup>, týchto zásad starostu obce.

3. Obecné organizácie sú oprávnené zveriť majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom obce a s týmito zásadami.

4. Obecné organizácie nehnuteľný majetok obce zveriť im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom obecného zastupiteľstva.

5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:

- a) prenajíma, vypožičiava
- b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)
- c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak
- d) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa a pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov)

7. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce

8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku
- b) predaj nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľného majetku nepodlieha schváleniu OZ v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)
- c) výpožičku nehnuteľného majetku, ak idú o výpožičku v hodnote nad 3 500,- € stanovenú znaleckým posudkom
- d) predaj hnuteľného majetku nad hodnotu 1 750, € stanovenú znaleckým posudkom
- e) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- f) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- g) nakladanie s majetkovými právami obce,
- h) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- i) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce
- j) zverovanie a vyatie nehnuteľného majetku do a zo správy obcou zriadeným organizáciám, resp. iným právnickým organizáciám,

- k) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis
- l) prevzatie majetkových garancií
- m) prenájom pozemku za účelom výstavby

9. Starosta obce rozhoduje o:

- a) výpožičku nehnuteľného majetku,
- b) predaji hnuteľného majetku do hodnoty 1 750,- €(vrátane), stanovenú znaleckým posudkom,
- c) prenajatí a výpožičiek hnuteľného majetku,
- d) dotáciách v zmysle platného VZN po prerokovaní v príslušnej komisii,

<sup>7)</sup> Zákon 431/2002 Z. z. o územnom plánovaní a stavebníctve v znení neskorších predpisov

### **Článok X.**

#### **Práva a povinnosti správcu obecného majetku**

1. Správa majetku obce, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tejto časti majetku obce, ktorú mu obec zverilo.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladá s ním podľa týchto zásad, udržiava ho v riadnom stave, využíva všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbá na to, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho sťažovať ani viazať na neho iné povinnosti ako napr. vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.
3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.
4. Z dôvodu nesplnenia povinností uvedenej v odseku 3, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určení nového správcu.
5. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určení nového správcu a dôvody odňatia správy.
7. Správca majetku obce navrhuje do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie.
8. Poistenie majetku obce zverenieho do správy zabezpečí správca zverenieho majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce.

### **Článok XI.**

#### **Podmienky odňatia majetku obce zverenieho do správy obecným organizáciám**

1. Obec môže odňať majetok zverenieho do správy obecnej organizácie:



a) ak porušuje povinnosti uvedené v článku X. ods. 2

b) ak ide o majetok:

- ktorý je pre obecnú organizáciu prebyto ný alebo neupotrebitelný
- ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- ktorý obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.

2. Od atie majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám podlieha schváleniu OZ.

## **článok XII.**

### **Prebyto ný a neupotrebitelný majetok**

1. Prebyto ný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranos alebo nehospodárnos v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. Neupotrebitelný a prebyto ný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.

4. K rozhodnutiu o prebyto nosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí dodato ne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

5. V jednotlivých prípadoch na základe odporúčaní škodovej a/alebo likvidačnej komisie rozhoduje:

- u nehnuteľného majetku (na základe znaleckého posudku) a hnuteľného majetku v obstarávacej cene nad hodnotu 501,- € obecné zastupiteľstvo
- u hnuteľného majetku v obstarávacej cene do hodnoty 500,- € starosta

6. Pre nakladanie s majetkom obce v prípade jeho prebyto nosti, neupotrebitelnosti a v prípade škôd, ktoré na ňom vzniknú zriaďuje starosta poradné orgány – komisie:

- a) likvidačnú komisiu v obci Lenka
- b) škodovú komisiu v obci Lenka

## **článok XIII.**

### **Pohľadávky a iné majetkové práva obce**

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:

a) Obecný úrad v Lenke, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ale iba subjekty).

2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.

3. Na žiados dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné poh adávku celkom alebo s asti odpusti :

a) starosta môže poh adávku odpusti , ak celková výška poh adávky je do 5,- €

b) v ostatných prípadoch rozhoduje OZ.

4. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie poh adávky neefektívne, možno poh adávku celkom alebo s asti odpusti :

a) starosta môže poh adávku odpusti , ak celková výška poh adávky je do 5,- €

b) v ostatných prípadoch rozhoduje OZ.

5. Odpusti poh adávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou innos ou.

6. Ak je poh adávka prechodne nevyožite ná, sú subjekty oprávnené do asne upusti od jej vymáhania, musí sa však zabezpe i , aby sa táto poh adávka nepreml ala alebo nezanikla.

7. Len o odpadnú dôvody do asného upustenia od vymáhania poh adávky, je obec alebo obecná organizácia povinná vykona všetky úkony na jej vymoženie.

8. Hospodárenie s poh adávkami musí ma písomnú formu.

9. Nakladanie s poh adávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou <sup>9)</sup>).

10. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto lánku, ak osobitné predpisy <sup>3)</sup> neustanovujú inak.

<sup>9)</sup> Zákon . 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

#### **lánok XIV.**

#### **Evidencia majetku obce**

1. Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona .431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **lánok XV.**

#### **Inventarizácia majetku obce**

1. Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom .431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov.

2. Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví ústrednú inventariza nú komisiu a diel ie inventariza né komisie.

3. Skuto né stavy majetku obce zis ujú diel ie inventariza né komisie fyzickou inventúrou. V prípadoch, ke nie je možné vykona fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skuto nosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.

4. Po skon ení každej inventúry diel ia inventariza ná komisia vyhotoví inventariza ný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventariza ných rozdielov a návrhy opatrení.

5. Správcovia obecného majetku predložia kompletne inventarizačné záznamy na obecný úrad.

6. O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.

#### **článok XVI.**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi zákonom č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

#### **článok XVII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lenke dňa 13.12.2012 uznesením .....

2. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Lenka.

3. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť od 01.1.2013.

V Lenke, dňa 13.12.2012

.....  
Mgr. Habovčík Marian  
starosta obce

Vyvesené dňa 26.11.2012

Zvesené dňa 12.12.2012

---