

K Ú P N Á Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Lenka, so sídlom 980 44 Chanava 155, IČO : 42 306 370, zastúpená pri tomto právnom úkone seniorom - farárom pánom Mgr.Róbertom Ákosom N a g y o m , nar. 23.08.1974, trvale bytom Chanava č.155, a kurátorom pánom Gejzom F ú k ó , nar. 08.12.1943, trvale bytom Lenka č.8,

Kornélia S ü t ő o v á , rod. Šestáková, nar. 13.09.1935, rod.č. 35-59-13/796, trvale bytom 980 50 Lenka č.15, št.prísl.SR,

Alžbeta O n d r e j š í k o v á , rod. Rášiová, nar. 02.08.1945, rod.č. 45-58-02/728, trvale bytom 980 50 Lenka č.12, št.prísl.SR,

Iveta S z e p e s i o v á , rod. Rášiová, nar. 25.01.1966, rod.č. 66-51-25/6095, trvale bytom 982 01 Tornaľa, Mierová č.151/230, št.prísl.SR,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

a z druhej strany

O b e c L e n k a , 980 50 Lenka 11, IČO : 00 649 601, zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom Mgr.Mariánom H a b o v č í k o m , nar. 09.05.1974, trvale bytom Lenka č.30,

ďalej len **k u p u j ú c i** ,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcej obci celé svoje spoluvlastnícke podiely a to Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku - Cirkevný zbor Lenka pod rad.č.B.2 zapísaný v pomere k celku 2/8-inový (v pripadajúcej výmere 73 m²), Kornélia Sütőová pod rad.č.B.3 zapísaný v pomere k celku 2/8-inový (v pripadajúcej výmere 73 m²), Alžbeta Ondrejšíková pod rad.č.B.4 zapísaný v pomere k celku 1/8-inový (v pripadajúcej výmere 36,50 m²) a Iveta Szepesiová pod rad.č.B.6 zapísaný v pomere k celku 1/8-inový (v pripadajúcej výmere 36,50 m²) z nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobotě pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a kat.územie Lenka na liste vlastníctva č.618 v rámci parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako parc.č.288/4 ostatná plocha vo výmere 277 m² a parc.č.288/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m².

II./

Kupujúca obec odkupuje od predávajúcich celé ich spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v článku I./ tejto kúpnej zmluvy (spolu v pomere k celku 6/8-in) do svojho podielového spoluvlastníctva.

Odkúpenie celých spoluvlastníckych podielov predávajúcich z predmetných nehnuteľností v prospech kupujúcej obce bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lenka č.3/B/2017 zo dňa 26.07.2017.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,-€/m² na sume celkom 219,-€, slovom : Dvestodevätnásť eur, a z ktorej podiel predávajúcej Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku - Cirkevného zboru Lenka predstavuje sumu 73,-€, podiel predávajúcej Kornélie Sütőovej predstavuje sumu 73,-€, podiel predávajúcej Alžbety Ondrejšíkovej predstavuje sumu 36,50 € a podiel predávajúcej Ivety Szepesiovej predstavuje sumu 36,50 €.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcim podľa výšky ich podielov z nej zo strany kupujúcej obce v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, ktorej podpisom každý z predávajúcich zároveň potvrdí aj riadne prevzatie na neho pripadajúceho podielu.

IV./

Predávajúci ručia za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcej obci odpredávaných celých svojich spoluvlastníckych podielov z predmetných nehnuteľností a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že stav predmetu kúpy pozná z ohliadky na mieste samotnom a že kupujúca obec tento od predávajúcich aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Štatutárny zástupca kupujúcej obce berie na vedomie poučenie o tom, že kupujúca obec na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich odkupované celé ich spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností označených v jej článku I./ nadobudne do svojho podielového spoluvlastníctva, čím sa stane ich podielovou spoluvlastníčkou v pomere k celku v 6/8-inách, až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Lenka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako podielová spoluvlastníčka predmetných nehnuteľností oprávnená ich v miere zodpovedajúcej jej spoluvlastníckemu podielu užívať a súčasne v rovnakej miere povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Na základe dohody účastníkov zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca obec.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená JUDr.Róbertom Lakatošom, advokátom so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorého jej účastníci zároveň splnomocňujú aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností, k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra ako aj k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zjavných nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa 04.februára 2019.

Predávajúci:

Zakupujúceho:

Mgr. Róbert Ákos Nagy v.r.
senior - farár

Mgr. Marian Habovčík v.r.
starosta obce

Gejza Fúkö v.r.
kurátor

Kornélia Sütőová v.r.

Alžbeta Ondrejšíková v.r.

Iveta Szepesiová v.r.

Podľa knihy na osvedčenie číslo -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
NAGY RÓBERT ÁKOS
bytom CHANUVA 15T
rodné číslo 740823/19927
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom 08090718
v LENKE dňa 18.2.2019
Osvedčovací orgán

Podľa knihy na osvedčenie číslo 11/2019 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
GEJZA FÚKÓ
bytom LENKA 8
rodné číslo 431208/732
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ST 200186
v LENKE dňa 18.2.2019
Osvedčovací orgán

Podľa knihy na osvedčenie číslo 5/2019 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
SÜTŐVÁ KORNÉLIA
bytom LENKA
rodné číslo 355913/1996
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom SP 821206
v LENKE dňa 6.2.2019
Osvedčovací orgán

Podľa knihy na osvedčenie číslo 8/2019 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
ALŽBETA ONDREJŠÍKOVÁ
bytom LENKA 12
rodné číslo 455802/1720
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EF 592432
v LENKE dňa 6.2.2019
Osvedčovací orgán

Podľa knihy na osvedčenie číslo 9/2019 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) (uznal(a) podpis za vlastný)
IVETA SEPEŠIOVA
bytom TURUČKA, MIEROVA 151/250
rodné číslo 665725/6095
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EP 496 857
v LENKE dňa 15. 2. 2019
Osvedčovací orgán



Podľa knihy na osvedčenie číslo 12/2019 -1-
túto listinu pred OBCOU LENKA
vlastnoručne podpísal(a) (uznal(a) podpis za vlastný)
MARIAN HÁBOVČIK
bytom LENKA 30
rodné číslo 740509/18162
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom ET 627 703
v LENKE dňa 15. 2. 2019
Osvedčovací orgán

