

K Ú P N A Z M L U V A ,

ktorú v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú medzi sebou jej podpisom z jednej strany

Katarína Szívosová, rod. Szívosová, nar., rod.č.,
trvale bytom 980 50 Lenka č., št.prísl.SR,

- zastúpená pri tomto právnom úkone na základe generálnej plnej moci danej v Lenke dňa pani Zuzanou Szívosovou, nar., rod. Molnárovou, nar., rod.č. trvale bytom 980 50 Lenka č.,

ďalej len **predávajúca**,

a z druhej strany

Obec Lenka, 980 50 Lenka 11, IČO : 00 649 601,
zastúpená pri tomto právnom úkone starostom obce pánom
Mgr.Mariánom Habovčíkom, nar., trvale bytom 980 50
Lenka č.30,

ďalej len **kupujúci**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

I./

Predávajúca Katarína Szívosová, rod. Szívosová, je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **kat.územie Lenka na liste vlastníctva č.289 pod rad.č.B.1 ako výlučná vlastníčka v pomere k celku v 1/1-ine** (v celosti) pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č.56 záhrada** vo výmere 124 m².

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca kupujúcej Obci Lenka v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva **celú nehnuteľnosť** vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Lenka a **kat.územie Lenka na liste vlastníctva č.289** a to pozemok - parcelu registra "E" evidovanú na mape určeného operátu

ako **parc.č.56 záhrada** vo výmere **124 m²** a kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lenka č.3/2021 zo dňa 12.04.2021 na sume celkom 124,-€, slovom : Jednostodvadsaťštyri eur.

Takto ustálená celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej zo strany kupujúcej obce v celosti a v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, ktorej podpisom splnomocnená zástupkyňa predávajúcej zároveň potvrdí aj jej riadne prevzatie.

IV./

Predávajúca ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť kupujúcej obci odpredávanej nehnuteľnosti a štatutárny zástupca kupujúcej obce prehlasuje, že jej stav dobre pozná a že kupujúca obec túto od predávajúcej aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, do svojho vlastníctva odkupuje.

V./

Štatutárny zástupca kupujúcej Obce Lenka berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej odkupovanú nehnuteľnosť označenú v jej článku I./ nadobudne Obec Lenka v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Lenka, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VI./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí kupujúca Obec Lenka.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú jej vyhotoviteľa aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a

taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

V Rimavskej Sobote, dňa 14.apríla 2021.

Za predávajúcu :

Za kupujúcu Obec Lenka :

 Zuzana Szivosová v.r.
 podľa PM z 06.09.2016

OBEC LENKA
LENKA 11
980 50 VČELINCE

 starosta obce
 Mgr.Marián Habovčík v.r.

Podľa knihy na osvedčenie číslo 90/2021 -1-
 túto listinu pred OBCOU LENKA
 vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
 SZIVOSOVÁ Zuzana
 bytom LENKA 39
 rodné číslo 605120/6502
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom EW 248433
 v LENKE dňa 15.4.2021
 Osvedčovací orgán



Podľa knihy na osvedčenie číslo 91/2021 -1-
 túto listinu pred OBCOU LENKA
 vlastnoručne podpísal(a) / uznal(a) podpis za vlastný)
 Mgr. HABOVČÍK Marián
 bytom LENKA 30
 rodné číslo 440509/8162
 ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
 občianskym preukazom ET 021363
 v LENKE dňa 15.4.2021
 Osvedčovací orgán

